

## SITUAZIONE PATRIMONIALE - INPDAP

All. G

PASSIVITA'				
	CONSISTENZA		DIFFERENZA	
	AL 1.1.2001	AL 31.12.2001	INCREMENTI	DECREMENTI
<b>PATRIMONIO PERMANENTE</b>				
<b>FONDI AMMORTAMENTO E ACCANTONAMENTO</b>				
PER GLI IMMOBILI	2.998.491.520.141	1.973.880.873.580	159.447.042.278	1.184.057.688.839
PER GLI IMPIANTI ATTREZZATURE E MACCHINARI	57.242.914.123	55.593.087.187	7.462.947.528	9.112.774.464
PER I MOBILI E AUTOMEZZI	67.566.849.564	63.717.064.211	5.896.638.077	9.746.423.430
PER APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	62.640.020.436	80.854.914.745	18.328.343.969	113.449.660
PER IL PERSONALE	148.297.013.608	150.578.989.608	37.599.865.399	35.317.889.399
A GARANZIA PRESTITI	475.842.179.612	546.144.965.746	70.662.153.535	359.367.401
PER CONTRIBUTO 0,50%	593.461.578	593.461.578		
PER IMPOSTE E TASSE				
<b>TOTALE PATRIMONIO PERMANENTE</b>	<b>3.810.673.959.062</b>	<b>2.871.363.356.655</b>	<b>299.396.990.786</b>	<b>1.238.707.593.193</b>
	<b>3.810.673.959.062</b>	<b>2.871.363.356.655</b>	<b>299.396.990.786</b>	<b>1.238.707.593.193</b>
<b>PATRIMONIO FINANZIARIO</b>				
<b>DEBITI</b>				
RESIDUI PASSIVI ESERCIZI PREGRESSI	38.804.111.046.478	15.819.352.637.939		22.984.758.408.539
ANTICIPAZIONI TRA GESTIONI (legge 388/2000)		12.360.119.578.753	12.360.119.578.753	
FITTI FIGURATIVI IMMOBILI STRUMENTALI		45.214.000.000	45.214.000.000	
RESIDUI PASSIVI DI NUOVA FORMAZIONE		3.856.467.393.882	3.856.467.393.882	
	<b>38.804.111.046.478</b>	<b>32.081.153.610.574</b>	<b>16.261.800.972.635</b>	<b>22.984.758.408.539</b>
<b>DEBITI FINANZIARI</b>				
MUTUI ED ANTICIPAZIONI PASSIVE	77.528.453.232	77.452.563.286		75.889.946
INTERESSI E SPESE DI AMMINISTRAZIONE SU PRESTITI	534.621.000.993	534.621.000.993	533.149.095.053	533.149.095.053
DEPOSITI CAUZIONALI	7.687.900.085	6.011.132.298	5.512.029.287	7.188.797.074
	<b>619.837.354.310</b>	<b>618.084.696.577</b>	<b>538.661.124.340</b>	<b>540.413.782.073</b>
<b>RIMANENZE PASSIVE DI ESERCIZIO</b>				
RISCONTI PASSIVI				
<b>TOTALE PATRIMONIO FINANZIARIO</b>	<b>39.423.948.400.788</b>	<b>32.699.238.307.151</b>	<b>16.800.462.096.975</b>	<b>23.525.172.190.612</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>43.234.622.359.850</b>	<b>35.570.601.663.806</b>	<b>17.099.859.087.761</b>	<b>24.763.879.783.805</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>				
AVANZO ECONOMICO	31.078.436.773.347	35.223.904.795.575	4.145.468.022.228	
<b>TOTALE</b>	<b>31.078.436.773.347</b>	<b>35.223.904.795.575</b>	<b>4.145.468.022.228</b>	
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>74.313.059.133.197</b>	<b>70.794.506.459.381</b>	<b>21.245.327.109.989</b>	<b>24.763.879.783.805</b>

**Attività****Immobili**

Il cambiamento della consistenza immobili è estremamente significativo sia per l'entità dei valori coinvolti sia per la complessità e la rilevanza dei fatti gestionali che lo hanno prodotto. L'esercizio 2001 ha infatti visto l'avvio e/o la prosecuzione di attività di alienazione riassumibili per comodità espositiva in tre modalità realizzative:

- vendita diretta operata dall'Istituto prima del Decreto di "cartolarizzazione";
- conferimento alla società di cartolarizzazione ai sensi del decreto legge del 25 settembre 2001 n. 351, convertito dalla legge del 23 novembre 2001 n. 410;
- apporto al Fondo immobiliare Alpha.

La consistenza si modifica come sintetizzato nella tabella seguente

Consistenza all'1/1/2001	13.230.911.756.787
Accertamenti per vendite	-2.996.461.169.030
Impegni per acquisti e	
Manutenzione straordinaria	44.286.365.162
Eliminazione residui attivi per vendite	15.981.748.372
Eliminazione residui passivi per acquisti e	
Manutenzione straordinaria	-13.100.086.352
Minusvalenza alienazioni	-2.309.396.500.957
Altri movimenti non finanziari	130.000.000
Consistenza al 31/12/2001	7.972.352.113.982

Nelle pagine seguenti, per ciascuna ex Gestione proprietaria di immobili, sono elencati gli immobili coinvolti in tutto o in parte nelle procedure di alienazione e viene indicato per ogni singolo complesso immobiliare il valore di bilancio, costituito dal valore rilevato dall'inventario al 31/12/1994 incrementato dagli oneri successivi (quali integrazioni di IVA ecc. ). A tali valori viene sommata, analiticamente o proporzionalmente, la manutenzione contabilizzata come straordinaria sostenuta negli esercizi successivi al 1994, ottenendo così il *valore integrato di bilancio*. Tale valore viene confrontato con il totale degli accertamenti. Essi sono costituiti dal prezzo ottenuto dagli acquirenti per le vendite dirette, dal valore desunto dall'atto di costituzione per gli immobili apportati al Fondo Alpha e dal *prezzo iniziale* accordato all'INPDAP dal Ministero delle Finanze come percentuale delle obbligazioni emesse nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione. Quest'ultima voce è stata ripartita tra le Gestioni proprietarie in riferimento ai valori degli immobili conferiti. Al termine delle operazioni di vendita previste per il 2003 il *prezzo iniziale* sarà integrato dagli ulteriori eventuali proventi derivanti dalle vendite effettivamente realizzate e, sulla base di queste, ripartito. Dal confronto tra il totale degli accertamenti e il *valore integrato di bilancio* emerge la minusvalenza (tranne che per la CPI) evidenziata, al lordo delle quote di costo ammortizzate. Le quote di ammortamento, indicate successivamente, rappresentano il costo dei cespiti già imputato agli esercizi precedenti e attenuano l'impatto sull'esercizio in corso dei risultati dell'alienazione. In assenza di schede di ammortamento per singolo cespite, l'indicazione dell'ammortamento deriva dall'applicazione della percentuale ottenuta rapportando il valore degli immobili venduti al valore complessivo degli immobili.

Tra gli immobili in alienazione sono compresi quelli appartenenti agli ex Fondi Integrativi per il Personale ex ENPAS ed ex ENPDEDP, che pertanto non rientrano tra i valori interessati dalle procedure di liquidazione dell'ex Assistenza Sanitaria.

La consistenza immobiliare al 31/12/01 è distribuita tra le singole gestioni come segue:

GESTIONE	IMMOBILI
ENPAS	2.123.033.378.806
INADEL	3.267.054.968.955
ENPDEDP	37.562.737.614
CPDEL	2.104.569.037.574
CPI	7.658.115.861
CPS	419.338.136.262
G. CREDITO	13.135.738.910
<b>INPDAP</b>	<b>7.972.352.113.982</b>

### Valori Mobiliari

La consistenza dei titoli diminuisce di lire 893,875 miliardi attribuibili a scadenze e rimborsi e lire 0,993 miliardi, saldo algebrico di rivalutazioni e svalutazioni, effettuate ai sensi del vigente regolamento di contabilità e amministrazione. Nel corso dell'esercizio sono state apportate al Fondo immobiliare Alpha liquidità per lire 25,145 miliardi. Questo accadimento gestionale è stato registrato al capitolo 21302 "partecipazione e acquisto quote di fondi immobiliari", incrementando per un importo equivalente la consistenza complessiva dei titoli. Tuttavia, l'imminente collocamento sul mercato delle quote del Fondo ha data luogo ad accertamenti di pari valore, ripristinando la precedente consistenza dei titoli, rendendo sostanzialmente ininfluenza, in ambito di grandezze patrimoniali, l'operazione descritta. La tabella che segue riepiloga la distribuzione tra ex Gestioni dei valori mobiliari al termine dell'esercizio.

	Valori mobiliari
Enpas	476.518.429.000
Inadel	205.062.240.000
Enpdep	10.500.000
Cpdel	1.432.200.000
Cpi	2.764.380.000
Cps	1.104.253.900.000
Inpdap	<b>1.790.041.649.000</b>

### Immobilizzazioni tecniche

Le immobilizzazioni tecniche registrano una lieve diminuzione ( 0,738 mld) attestandosi a lire 252,921 miliardi. La posta con la variazione più consistente è, anche nell'esercizio 2001, quella relativa alle apparecchiature per l'elaborazione dei dati, dove si è verificato un incremento di lire 7,486 miliardi.

I mobili e le macchine d'ufficio presentano un minor valore di lire 1,673 miliardi, gli impianti attrezzature e macchinari diminuiscono di lire 6,544 miliardi. Gli automezzi rimangono sostanzialmente invariati riportando una diminuzione di lire 7,6 milioni. La tabella seguente rappresenta le componenti di bilancio che hanno originato le variazioni quantitative appena descritte.

<b>Consistenza all'1/1/2001</b>	<b>253.659.640.766</b>
Accertamenti per vendite o permute	-19.330.000
Impegni per acquisti e manutenz. straord.	21.458.659.551
Eliminazione residui attivi	26.775.000
Eliminazione residui passivi	-22.689.645.469
Movimenti non finanziari in aumento	620.896.325
Movimenti non finanziari in diminuzione	-135.617.353
<b>Consistenza al 31/12/2001</b>	<b>252.921.378.820</b>

### Crediti per quote capitale

Le poste relative all'attività creditizia esprimono un incremento di lire 1.869,026 miliardi relativo alla concessione agli iscritti di mutui ipotecari, piccoli prestiti e prestiti pluriennali e alla concessione, ovviamente in misura di gran lunga inferiore, di mutui e prestiti al personale dipendente.

Considerando tale incremento i crediti per prestiti e mutui ammontano alla fine dell'esercizio a complessive lire 12.081,126 miliardi. Questo dato riguarda gli iscritti alla gestione Prestazioni Creditizie e Sociali per lire 8.678,652 miliardi, con un consistente incremento rispetto all'esercizio 2000 di lire 2.245,853. Tuttavia le considerazioni suggerite dal dato in esame vanno correttamente integrate con l'esame della voce del passivo per interessi e spese di amministrazione che ammonta a lire 534,621 miliardi. Essa è originata dalle pregresse modalità di contabilizzazione dell'attività creditizia, quando la concessione all'iscritto veniva registrata *al lordo*, intendendo con tale espressione la somma delle rate che egli avrebbe restituito. Gli interessi venivano quindi figurativamente trattenuti al momento della concessione originando il movimento di capitale in esame. Le modifiche al piano dei conti intervenute negli esercizi 98 e 99 hanno variato tale modalità di rilevazione e infatti negli ultimi esercizi non vi sono state movimentazioni, se non per componenti non finanziarie. Dall'esercizio 2002, con l'introduzione delle nuove modalità di concessione, che prevedono l'introduzione dei piani di ammortamento alla francese, cioè con rata costante e con capitale e interessi rispettivamente crescente e decrescenti questa voce del passivo dovrà essere portata a diretta rettifica dell'attivo e non avrà più separata indicazione.

L'ammontare per prestiti e mutui, non relativo alla gestione Prestazioni Creditizie e Sociali e non relativo al personale dipendente, proviene dalle pregresse erogazioni creditizie delle Casse Pensioni ex II.PP., comprensive delle sovvenzioni concesse prima del 1998 e dei mutui in favore di Enti Locali e Cooperative. Questi ultimi, nel corso dell'esercizio 2001, sono stati pagati prevalentemente in conto residui, influenzando in misura molto contenute pertanto l'ammontare complessivo iscritto nello stato patrimoniale, di seguito descritto nella sua attribuzione ripartitoria.

	<b>Prestiti e Mutui</b>
Enpas	34.741.433.282
Inadel	67.399.897.630
Enpdep	4.975.341.967
Cpdel	2.474.785.853.733
Cpi	38.608.549.013
Cps	781.963.605.156
Credito	8.678.651.510.608
Inpdap	<b>12.081.126.191.389</b>

Tra i crediti per quote capitale sono inclusi anche i depositi cauzionali che aumentano di lire 88,410 milioni.

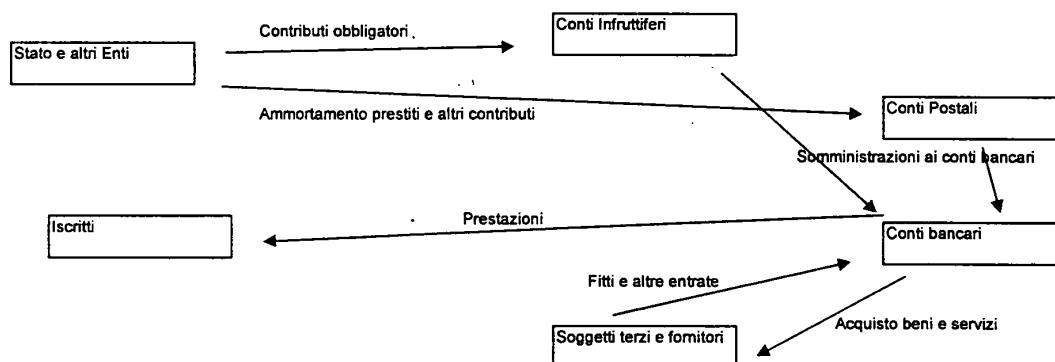
## Disponibilità liquide

La voce disponibilità liquide rappresenta il 24% delle attività totali. Diminuisce rispetto all'esercizio precedente di lire 9.584,815 miliardi, ma in realtà tale diminuzione deve essere interpretata alla luce dell'avvenuta l'effettuazione (escludendo la sola CTPS) dei rimborsi programmati in favore della Banca d'Italia, dovuti in virtù delle anticipazioni ricevute negli esercizi 1999 e precedenti. La tabella in basso confronta il rapporto tra disponibilità proprie e anticipazioni di tesoreria per l'esercizio 2000 e 2001.

	Esercizio 2000	Esercizio 2001
Anticipazioni Banca d'Italia (a)	25.367,877	9.387,561
Disponibilità liquide (b)	26.633,351	17.038,536
(a)/(b) in %	95,249	55,096

È evidente il sensibile miglioramento di tale rapporto, diminuito di ben 40 punti percentuali. Infatti, nell'esercizio 2000, il 95% delle disponibilità dell'Istituto erano originate dalle pregresse anticipazioni. Nell'esercizio 2001 questo rapporto si limita al 55%.

Le disponibilità dell'Istituto (a parte una riserva in lingotti di poca consistenza) sono distribuite tra conti correnti postali, conti correnti bancari e conti infruttiferi presso il Ministero del Tesoro. Lo schema seguente sintetizza le principali dinamiche dei flussi di cassa dell'Istituto



Le disponibilità sono così ripartite:

	Disponibilità liquide
Enpas	1.306.810.659.009
Inadel	3.988.079.489.803
Enpdep	6.400.283.765
Cpdel	1.065.062.888.476
Cpi	47.021.753.169
Cpug	63.184.042.700
Cps	1.768.200.000.839
Ctps	7.962.184.510.958
Credito	831.592.199.277
Inpdap	17.038.535.827.996

### Residui Attivi

I residui degli esercizi precedenti diminuiscono per lire 13.049,807 miliardi mentre quelli di nuova formazione sono pari a lire 11.005,788 miliardi, come già rappresentato.

### Passività

#### Fondi ammortamento e accantonamento

Gli ammortamenti sono stati calcolati utilizzando le percentuali stabilite dalla Delibera Commissariale n. 1543 del 17 febbraio 1994 e dal regolamento di contabilità e amministrazione.

Il fondo ammortamento immobili aumenta per l'accantonamento dell'anno pari a lire 159,447 miliardi, ma viene utilizzato per lire 1.184,058 miliardi. Questo valore rappresenta la quota di costo già ammortizzata degli immobili venduti, che pertanto non debbono più essere considerati negli accantonamenti futuri.

Il fondo per gli impianti attrezzature e macchinari diminuisce di lire 1,650 miliardi.

Il fondo per i mobili e gli automezzi è utilizzato per lire 3,850 miliardi.

Il fondo per le apparecchiature elettroniche presenta un incremento netto di lire 18,215 miliardi dovuto ad un accantonamento dell'anno di lire 18,328 miliardi e ad un utilizzo per radiazione di materiale informatico di lire 0,113 miliardi.

Il fondo per il trattamento di quiescenza del personale presenta una variazione aumento di lire 2,282 miliardi così composta:

- aumento per lire 25,261 miliardi relativo quota dell'anno accantonata;
- aumento pari agli accertamenti di cui al capitolo 51801, relativo all'indennità di anzianità incassata in occasione di ingressi per mobilità di personale proveniente da altre Amministrazioni, per lire 12,035 miliardi;
- aumento per lire 0,304 miliardi relative all'eliminazione di residui al capitolo 21501 dedicato alla corresponsione delle indennità al personale INPDAP cessato dal servizio;
- diminuzione nella stessa misura di quanto impegnato in conto competenza al capitolo 21501 e cioè per lire 15,674 miliardi;

- diminuzione per lire 19,664 miliardi relative all'eliminazione di residui al citato capitolo 51801.

Il fondo a garanzia prestiti, sommando algebricamente le varie componenti, tra cui in particolare gli utilizzi per insolvenze e gli accantonamenti per le trattenute sulle concessioni, passa da lire 475,842 miliardi a lire 546,145 miliardi.

## Debiti

I debiti costituiscono, nel loro complesso, la voce più consistente tra le passività esposte nello stato patrimoniale, con un ammontare di lire 32.081,154 miliardi. Essi sono composti da residui degli esercizi precedenti, in diminuzione per gli illustrati rimborsi alla Banca d'Italia, dai residui di nuova formazione ovviamente in aumento, e da due nuove voci, portato dell'unicità finanziaria del bilancio INPDAP: le anticipazioni tra gestioni e i fitti figurativi. Questi ultimi vengono quantificati sulla base del valore degli immobili strumentali. Le anticipazioni tra gestioni, presenti ovviamente anche nell'attivo, possono essere ricondotte a tre tipologie principali:

- anticipazioni occasionali e di breve durata, dovute a una momentanea minore o maggiore contribuzione della singola gestione alle spese generali, ovvero a somme di pertinenza di una gestione affluite sul conto di un'altra e pertanto in attesa di esatta allocazione;
- anticipazioni tra gestioni per trasferimento di valori capitali per iscritti che transitano da una gestione ad un'altra. Tali operazioni non interessano più i capitoli del rendiconto finanziario, ma danno luogo a scritture economico patrimoniali, che accendono debiti e crediti periodicamente regolati;
- i finanziamenti tra gestioni veri e propri, occasionati da surplus gestionali che vanno a coprire le necessità di gestioni con insufficiente liquidità.

La tabella che segue riepiloga le anticipazioni che ogni gestione deve rimborsare (passive) o di cui attende la restituzione (attive).

	Anticipazioni attive	Anticipazioni passive	Saldo
Enpas	77.269.343.529		77.269.343.529
Inadel		-67.602.629.264	-67.602.629.264
Enpdep		-378.553.236	-378.553.236
Cpdel		-10.792.553.830.499	-10.792.553.830.499
Cpi		-79.155.155.889	-79.155.155.889
Cpug		-398.379.119	-398.379.119
Cps	12.205.932.147.723		12.205.932.147.723
Ctps	76.918.087.501		76.918.087.501
Credito		-1.420.031.030.746	-1.420.031.030.746
Inpdap	<b>12.360.119.578.753</b>	<b>-12.360.119.578.753</b>	<b>0</b>

**Debiti finanziari**

I mutui diminuiscono di lire 0,076 miliardi pari alla quota capitale restituita dalla gestione ENPAS alla Cassa Depositi e Prestiti, mentre i depositi cauzionali espongono un decremento netto di lire 1,677 miliardi saldo algebrico tra nuove costituzioni e restituzioni.

La composizione della situazione patrimoniale fin qui descritta è dettagliata per l'INPDAP e per ciascuna gestione nelle specifiche tabelle previste dall'articolo 34 del DPR n. 696/1979 che di seguito si riportano.



## 2. LA SITUAZIONE PATRIMONIALE DELLE GESTIONI

### I - *Situazione Patrimoniale delle Gestioni Pensionistiche*

#### CPDEL

La *situazione patrimoniale*, di seguito allegata ai sensi dell'art. 34 del DPR n. 696/1979 e redatta in conformità allo schema G previsto dal medesimo DPR, fa rilevare un deficit patrimoniale netto attestatosi in lire 6.995,955 miliardi, pari alla differenza tra il totale delle attività (lire 10.133,500 miliardi) ed il totale delle passività (lire 17.129,455 miliardi).

Per quanto riguarda le *componenti attive* si rileva che si è concretizzata una diminuzione pari a lire 2.770,053 miliardi, tale che la consistenza di inizio esercizio di lire 12.903,553 miliardi passa a lire 10.133,500 miliardi a fine 2001.

Il suddetto decremento è determinato dalla somma algebrica delle variazioni positive e negative intervenute nell'anno che di seguito si elencano (in miliardi).

Attive	Variazioni positive	Variazioni negative
Liquidità		1.633,877
Immobili		880,216
Immobilizzazioni	4,840	
Quota capitale crediti		352,223
Rimanenze attive	91,423	
Valori mobiliari		
TOTALI	96,263	2.866,316

Le pagine seguenti forniscono in dettaglio i valori che sono intervenuti nella variazione della consistenza degli immobili nella misura originata dalle procedure di alienazione.

## SITUAZIONE PATRIMONIALE - CPDEL

All. G

	ATTIVITA'			
	CONSISTENZA		DIFFERENZA	
	AL 1.1.2001	AL 31.12.2001	INCREMENTI	DECREMENTI
<b>PATRIMONIO PERMANENTE</b>				
<u>IMMOBILI</u>				
IMMOBILI A REDDITO E STRUMENTALI	2.984.785.199.327	2.104.569.037.574	31.738.582.720	911.954.744.473
	<b>2.984.785.199.327</b>	<b>2.104.569.037.574</b>	<b>31.738.582.720</b>	<b>911.954.744.473</b>
<u>VALORI MOBILIARI</u>				
<u>TITOLI DI STATO E RENDITE</u>				
<u>OBBLIGAZIONI E CARTELLE</u>				
AZIONI E QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI	1.432.200.000	1.432.200.000	9.555.143.940	9.555.143.940
	<b>1.432.200.000</b>	<b>1.432.200.000</b>	<b>9.555.143.940</b>	<b>9.555.143.940</b>
<u>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</u>				
IMPIANTI ATTREZZATURE E MACCHINARI	2.147.005.450	2.850.163.580	705.976.557	2.818.427
AUTOMEZZI	133.630.685	134.706.994	10.711.609	9.635.300
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	15.975.050.136	18.229.370.824	2.419.503.910	165.183.222
APPARECCHIATURE PER L'ELABORAZIONE DEI DATI	26.751.876.759	28.633.006.917	2.455.562.105	574.431.947
ACQUISTO DI OPERE D'ARTE L. 717 DEL 27.7.49	3.200.292.980	3.200.292.980		
	<b>48.207.856.010</b>	<b>53.047.541.295</b>	<b>5.591.754.181</b>	<b>752.068.896</b>
<u>CREDITI PER QUOTE CAPITALE</u>				
PRESTITI E MUTUI	2.827.032.342.909	2.474.785.853.733	27.641.476.497	379.887.965.673
DEPOSITI CAUZIONALI	47.587.022	70.846.702	25.716.728	2.457.048
	<b>2.827.079.929.931</b>	<b>2.474.856.700.435</b>	<b>27.667.193.225</b>	<b>379.890.422.721</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO PERMANENTE</b>	<b>5.861.505.185.268</b>	<b>4.633.905.479.304</b>	<b>74.552.674.066</b>	<b>1.302.152.380.030</b>
<b>PATRIMONIO FINANZIARIO</b>				
<u>DISPONIBILITA' LIQUIDE</u>				
	<b>2.698.939.879.155</b>	<b>1.065.062.888.476</b>		<b>1.633.876.990.679</b>
<u>RIMANENZE ATTIVE</u>				
RESIDUI ATTIVI ES. PRECEDENTI	4.343.107.931.000	692.634.555.904		3.650.473.375.096
ANTICIPAZIONI TRA GESTIONI (legge 388/2000)				
FITTI FIGURATIVI IMMOBILI STRUMENTALI		13.035.000.000	13.035.000.000	
RESIDUI DI NUOVA FORMAZIONE		3.728.861.984.370	3.728.861.984.370	
	<b>4.343.107.931.000</b>	<b>4.434.531.540.274</b>	<b>3.741.896.984.370</b>	<b>3.650.473.375.096</b>
<u>RIMANENZE ATTIVE DI ESERCIZIO</u>				
RISCONTI ATTIVI				
<b>TOTALE PATRIMONIO FINANZIARIO</b>	<b>7.042.047.810.155</b>	<b>5.499.594.428.750</b>	<b>3.741.896.984.370</b>	<b>5.284.350.365.775</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>12.903.552.995.423</b>	<b>10.133.499.908.054</b>	<b>3.816.449.658.436</b>	<b>6.586.502.745.805</b>
<b>DEFICIT PATRIMONIALE</b>				
DISAVANZO ECONOMICO	5.838.490.720.194	6.995.955.328.857	1.157.464.608.663	
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>18.742.043.715.617</b>	<b>17.129.455.236.911</b>	<b>4.973.914.267.099</b>	<b>6.586.502.745.805</b>

## SITUAZIONE PATRIMONIALE - CPDEL

All. G

	PASSIVITA'			
	CONSISTENZA		DIFFERENZA	
	AL 1.1.2001	AL 31.12.2001	INCREMENTI	DECREMENTI
<b>PATRIMONIO PERMANENTE</b>				
<u>FONDI AMMORTAMENTO E ACCANTONAMENTO</u>				
PER GLI IMMOBILI	611.338.565.348	466.954.446.076	42.091.380.751	186.475.500.023
PER GLI IMPIANTI ATTREZZATURE E MACCHINARI	951.022.840	1.521.055.556	570.032.716	
PER I MOBILI E AUTOMEZZI	5.602.229.739	7.805.919.077	2.203.689.338	
PER APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	18.930.895.246	26.080.215.597	7.158.251.729	8.931.378
PER IL PERSONALE	28.402.603.266	34.253.948.287	10.092.699.491	4.241.354.470
A GARANZIA PRESTITI	79.245.761.076	79.254.103.870	8.342.794	
PER CONTRIBUTO 0,50%				
PER IMPOSTE E TASSE				
<b>TOTALE PATRIMONIO PERMANENTE</b>	<b>744.471.077.515</b>	<b>615.869.688.463</b>	<b>62.124.396.819</b>	<b>190.725.785.871</b>
	<b>744.471.077.515</b>	<b>615.869.688.463</b>	<b>62.124.396.819</b>	<b>190.725.785.871</b>
<b>PATRIMONIO FINANZIARIO</b>				
<u>DEBITI</u>				
RESIDUI PASSIVI ESERCIZI PREGRESSI	17.929.600.076.980	4.735.537.976.256		13.194.062.100.724
ANTICIPAZIONI TRA GESTIONI (legge 388/2000)		10.792.553.830.499	10.792.553.830.499	
FITTI FIGURATIVI IMMOBILI STRUMENTALI		12.235.000.000	12.235.000.000	
RESIDUI PASSIVI DI NUOVA FORMAZIONE		904.866.081.380	904.866.081.380	
	<b>17.929.600.076.980</b>	<b>16.445.192.888.135</b>	<b>11.709.654.911.879</b>	<b>13.194.062.100.724</b>
<u>DEBITI FINANZIARI</u>				
MUTUI ED ANTICIPAZIONI PASSIVE	63.959.996.032	63.959.996.032		
INTERESSI E SPESE DI AMMINISTRAZIONE SU PRESTITI				
DEPOSITI CAUZIONALI	4.012.565.090	4.432.664.281	1.172.534.571	752.435.380
	<b>67.972.561.122</b>	<b>68.392.660.313</b>	<b>1.172.534.571</b>	<b>752.435.380</b>
<u>RIMANENZE PASSIVE DI ESERCIZIO</u>				
RISCONTI PASSIVI				
<b>TOTALE PATRIMONIO FINANZIARIO</b>	<b>17.997.572.638.102</b>	<b>16.513.585.548.448</b>	<b>11.710.827.446.450</b>	<b>13.194.814.536.104</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>18.742.043.715.617</b>	<b>17.129.455.236.911</b>	<b>11.772.951.843.269</b>	<b>13.385.540.321.975</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>				
AVANZO ECONOMICO				
<b>TOTALE</b>				
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>18.742.043.715.617</b>	<b>17.129.455.236.911</b>	<b>11.772.951.843.269</b>	<b>13.385.540.321.975</b>

## Gestione CPDEL

ELENCO DEI SINGOLI COMPLESSI IMMOBILIARI  
PARZIALMENTE O TOTALMENTE VENDUTI NELL'ESERCIZIO 2001

La colonna 1 indica il valore dei complessi immobiliari interessati in tutto o in parte dalle alienazioni. Tale valore è desunto dall'inventario al 31/12/1994 opportunamente incrementato con le differenze riscontrate nel periodo 1995 - 2001, per effetto di oneri aggiuntivi per IVA, o di spese afferenti. Tali costi ammontano a L. 206.831.687.

La colonna 2 indica lo stesso valore di colonna 1 nel caso di vendite totali; in caso di vendite frazionate il valore di colonna 2 include solo le singole unità immobiliari effettivamente vendute nel 2001.

Località	Indirizzi	CONSISTENZA ALL'1/1/2001 (1)	ALIENAZIONI 2001 (2)	CONSISTENZA AL 31/12/2001 (3=1-2)
ROMA	VIA RODOLFO LANCIANI 11 (MATR. 2002) compl. 20002	233.591.142	233.591.142	-
ROMA	VIA IVREA 12 (MATR. 2004 ) compl. 20007	13.828.000	13.828.000	-
ROMA	VIALE DELLE PROVINCE 184 186 194 (MATR. 2005 ) compl. 20009	26.564.000	26.564.000	-
ROMA	VIALE XXI APRILE (MATR. 2103 BIS ) compl. 20011	10.398.082.932	10.398.082.932	-
ROMA	VIA FURIO CAMILLO 35 (MATR. 2010 ) compl. 20015	152.679.925	125.840.322	26.839.603
ROMA	VIALE DELLE PROVINCE 140 (MATR. 2006- 2007 ) compl. 20012	163.646.624	110.854.974	52.791.650
ROMA	VIA EDOARDO JENNER 15 (MATR. 2012 ) compl. 20016	38.464.134	17.468.885	20.995.249
ROMA	VIA BORGHESIANO LUCCHESI 1-3 (MATR. 2014-2268 ) compl. 20019	189.769.525	173.463.140	16.306.385
ROMA	VIA IGEA 47 (MATR. 2018 ) compl. 20021	110.968.000	108.503.400	2.464.600
ROMA	VIA DUCHESSA DI GALLIERA 55 (MATR. 2020 ) compl. 20023	82.667.090	70.442.446	12.224.644
ROMA	VIA GUGLIELMO MARCONI 28 (MATR. 2023 ) compl. 20024	36.344.374	20.169.669	16.174.705
ROMA	VIA MONTEBELLO ANGOLO V. MENTANA 124 (MATR. 2048 ) compl. 20028	622.432.800	622.432.800	-
ROMA	VIA GUIDUBALDO DAL MONTE 60 (MATR. 2104 ) compl. 20032	6.454.859.204	6.454.859.204	-
ROMA	VIA NOBILIORE 98 - SUBAUGUSTA - MAZZOCCOLO (MATR. 2028-2032 ) compl. 20033	2.616.328.631	353.570.651	2.262.757.980
ROMA	VIA GIULIO AGRICOLA 6 (MATR. 2037) compl. 20038	233.187.340	184.458.182	48.729.158
ROMA	VIA TOR DE' SCHIAVI 285 (MATR. 2049) compl. 20047	255.128.250	210.809.923	44.318.327
ROMA	VIA TUSCOLANA 1220 (MATR. 2050 ) compl. 20048	260.000.000	187.293.602	72.706.398
ROMA	VIA VAL PADANA - VIA VAL DI CHIENZI (1° ACQUISTO) (MATR. 2052 ) compl. 20050	3.425.120.375	284.019.508	3.141.100.867
ROMA	VIA DE AGOSTINI 9 (MATR. 2064 ) compl. 20051	306.000.000	207.122.220	98.877.780
ROMA	VIA RASELLA 41 compl. 20055	195.187.000	195.187.000	-
ROMA	VIA DELLA FISICA 37-38 - VIALE EUROPA 62-97 (MATR. 2066-2069 ) compl. 20056	1.055.445.900	770.095.545	285.350.355
ROMA	VIA MENGARINI 50 - VIA GREPPI 118 (MATR. 2072-2073 ) compl. 20060	181.917.105	18.524.617	163.392.488
FROSINONE	VIALE MAZZINI - P.ZZA MAZZINI (MATR. 2092 ) compl. 20063	363.349.430	363.349.430	-
ANCONA	V. BORGO RODI - V. MONTEMARINO - XXV APRILE 81 (MATR. 2093 ) compl. 20067	2.649.817.076	2.649.817.076	-
PALERMO	VIA SAMPOLO 121 (MATR. 2107 ) compl. 20074	63.800.000	63.800.000	-
BOLOGNA	P.ZZA MANFREDO AZZARITA 5 (MATR. 2090 ) compl. 20076	392.385.290	392.385.290	-

## Gestione CPDEL

Località	Indirizzi	CONSISTENZA ALL'1/1/2001 (1)	ALIENAZIONI 2001 (2)	CONSISTENZA AL 31/12/2001 (3=1-2)
PESARO	VIA MANCINI 6 ANGOLO T. SPERI (MATR. 2089 ) compl. 20075	221.200.000	200.378.443	20.821.557
CREMONA	VIA FRANCESCO SOLDI 5 (MATR. 2099) compl. 20083	104.500.000	104.500.000	-
ROMA	VIALE CAUCASO 21-49 - NAIROBI 40 (MATR. 2100 ) compl. 20084	2.094.522.642	2.070.309.961	24.212.681
SIRACUSA	VIALE TICA 151 167 (MATR. 2097 ) compl. 20085	1.354.000.000	1.334.895.060	19.104.940
ROMA	VIA IGEEA 38 - VIA GIORNALISTI 85 - VIA ALFANI 23 (MATR. 2102 ) compl. 20088	678.652.272	602.290.322	76.361.950
ROMA	V. ARATI 25 - V. BENNICELLI 14-22 (MATR. 2101 ) compl. 20089	391.775.651	267.814.911	123.960.740
ROMA	V. ALFANI - V. BLUMESTHIL - V. MARSCIANO (MATR. 2113 ) compl. 20093	1.821.055.000	1.797.417.706	23.637.294
MILANO	VIA RESTELLI 3 - 1 (MATR. 2121 ) compl. 20096	1.412.136.568	1.412.136.568	-
MILANO	VIA VITRUVIO 43 (MATR. 2136 ) compl. 20101	3.250.000.000	3.250.000.000	-
FIRENZE	VIA MASACCIO 103 (MATR. 2120 ) compl. 20099	690.303.040	690.303.040	-
L'AQUILA	VIA VILLA GIOIOSA - GUELFI (MATR. 2135 ) compl. 20100	640.000.000	609.708.800	30.291.200
ROMA	V. DELLA FERRATELLA - V. DEI LATERANI 28-36 (MATR. 2125-2127 ) compl. 20103	3.935.342.581	962.506.090	2.972.836.491
ROMA	VIA CRISTOFORO COLOMBO 44 (MATR. 2137 ) compl. 20104	8.487.328.614	8.487.328.614	-
ROMA	VIA MONTE CERVIALTO - COCCO ORTU- SALESIANO-VIMERCATI (MATR. 2128- 2134 ) compl. 20105	4.325.069.794	2.327.147.057	1.997.922.737
ROMA	VIA DE AGOSTINI 47-49-51 (MATR. 2147 ) compl. 20107	1.193.000.000	1.016.781.970	176.218.030
ROMA	VIA ENRICO FERMI - PESSION 14-18 (MATR. 2143-2144 ) compl. 20111	2.212.434.351	1.772.381.152	440.053.199
TORINO	VIALE BERINO 9-11-13-15 - SIRTORI (MATR. 2172-2173 ) compl. 20114	1.516.621.700	521.930.192	994.691.508
ROMA	VIA SILVESTRI E PIAZZA B. PACE (MATR. 2148-2151 ) compl. 20117	2.724.685.589	2.162.773.681	561.911.908
ROMA	VIE DERUTA-COSTAMAGNA-PIEGARO (MATR. 2157-2162 ) compl. 20118	1.672.505.491	1.336.303.461	336.202.030
LATINA	VIA BORGO ISONZO - VIA CORI 8-11 (MATR. 2174-2176 ) compl. 20130	573.753.590	374.970.921	198.782.669
PAVIA	VIA BRICCHETTI 56-58 B (MATR. 2170) compl. 20133	266.535.000	266.535.000	-
VERONA	VIA DEL PONTIERE - LUNGADIGE CAPULETI (MATR. 2296 ) compl. 20062	3.899.508.613	3.899.508.613	-
ROMA	VIA SILVESTRI 195 (MATR. 2185 ) compl. 20136	699.600.000	540.671.870	158.928.130
ROMA	VIA QUIRINO MAJORANA 31 LOTTO 5 (MATR. 2184 ) compl. 20135	653.424.379	602.164.741	51.259.638
MILANO	VIA CASELLA 11 (MATR. 2214 ) compl. 20141	780.475.000	763.078.212	17.396.788
ROMA	VIA D'AVARNA 21-23 (MATR. 2189-2190 ) compl. 20139	645.557.310	645.557.310	-
ROMA	VIA NOCERA UMBRA 103-109-115 (MATR. 2201-2202 ) compl. 20146	1.777.224.118	1.306.895.593	470.328.525

## XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

## Gestione CPDEL

Località	Indirizzi	CONSISTENZA ALL'1/1/2001 (1)	ALIENAZIONI 2001 (2)	CONSISTENZA AL 31/12/2001 (3=1-2)
VITERBO	VIA MONTE BIANCO 16 (MATR. 2193 ) compl. 20147	113.603.745	86.075.566	27.528.179
ROMA	VIA OLEVANO ROMANO - VIA FILETTINO 22 (MATR. 2229 ) compl. 20150	1.517.760.000	639.933.690	877.826.310
LIVORNO	PIAZZA DEL CISTERNONE (MATR. 2234 ) compl. 20156	1.730.204.108	1.730.204.108	-
ROMA	VIA NOCERA UMBRA 97 (MATR. 2207 ) compl. 20157	816.000.000	636.316.800	179.683.200
FIRENZE	VIE DEI MILLE 140 E A. VOLTA (MATR. 2251 ) compl. 20162	2.865.126.455	472.654.960	2.392.471.495
PISTOIA	VIA DEI PANCONI - VIA BORGOGNONI (MATR. 2247 ) compl. 20160	813.500.000	713.236.124	100.263.876
PADOVA	VIE GRASSI E VENEZIA - MART. DALMATI COL GALLAINO (MATR. 2228 ) compl. 20159	1.417.300.000	450.403.771	966.896.229
GENOVA	VIA SALITA DELL'ORSO - ANTOLINI (MATR. 2217 ) compl. 20161	1.150.000.000	1.150.000.000	-
PERUGIA	VIA DELLA PALLOTTA E L. DA VINCI - GIOTTO 40 (MATR. 2216 ) compl. 20165	808.000.000	541.650.883	266.349.117
ROMA	VIA CAPITAN BAVASTRO (MATR. 2252) compl. 20168	2.419.951.106	2.419.951.106	-
ROMA	VIE RAVIZZA 42 E DEL FORNETTO 79 (MATR. 2220-2221 ) compl. 20169	2.428.000.000	1.938.879.400	489.120.600
ROMA	VIA MAJORANA compl. 20166	446.000.000	394.478.080	51.521.920
ROMA	VIA ANDREA MANTEGNA 56 - VIA DEL CARAVAGGIO 67 (MATR. 2231 ) compl. 20170	509.875.000	367.084.507	142.790.493
ROMA	VIE TARQUINIO COLLATINO E CERTOSINI - PONZIO COMINIO 86 (MATR. 2238-2242 ) compl. 20179	2.727.652.805	465.692.163	2.261.960.642
VICENZA	VIALE MAZZINI 169-179-187-195 (MATR. 2254 ) compl. 20180	1.272.448.318	1.090.590.000	181.858.318
ROMA	VIA CRUCIANI ALIBRANDI 81 - VIA POGGI 52 (MATR. 2248 ) compl. 20181	395.000.000	342.030.500	52.969.500
ROMA	VIA MODIGLIANI 34 (MATR. 2253 ) compl. 20183	32.370.367	1.921.683	30.448.684
ROMA	VIA GUALTIERO 96 - VIA STAZZEMA 20 (MATR. 2263-2264 ) compl. 20185	2.121.771.215	2.121.771.215	-
ROMA	VIA DEI COLLI PORTUENSI ANGOLO VIA CANDIGLIO (MATR. 2256-57-58 ) compl. 20186	2.951.000.000	2.116.486.710	834.513.290
ROMA	VIA PIAN DUE TORRI (MATR. 2262 ) compl. 20189	3.842.255.061	915.302.007	2.926.953.054
TORINO	VIA POMARETTO - BURIASCO (MATR. 2267 ) compl. 20191	2.108.000.000	924.568.804	1.183.431.196
OSTIA LIDO	VIA DEI TRAGHETTI 161-163 (MATR. 2265 ) compl. 20192	862.000.475	851.078.929	10.921.546
FIRENZE	VIA CISERI (MATR. 2271 ) compl. 20194	2.347.832.212	1.558.068.409	789.763.803
VITERBO	VIA CASSIA - VIA E. FERMI (MATR. 2276 ) compl. 20197	2.633.422.553	2.633.422.553	-
ROMA	VIA FOSSATO DI VICO 10-24 (MATR. 2275 ) compl. 20198	450.371.289	109.503.745	340.867.544
PADOVA	RIVIERA TITO LIVIO ANGOLO RIVIERA RUZZANTE (MATR. 2293 ) compl. 20206	372.089.900	372.089.900	-
TORINO	VIALE ALBERATO DI CORSO MARCHE - SERVAIS 200 (MATR. 2292 ) compl. 20207	2.647.000.000	694.837.503	1.952.162.497
ROMA	TRA LE VIE CASILINA, PRENESTINA E P.ZZALE LABICANO (MATR. 2290 ) compl. 20213	7.922.145.018	7.922.145.018	-
FIRENZE	VIA PANCIATICHI - PANCALDO 41 44 (MATR. 2285 ) compl. 20212	2.375.000.000	2.375.000.000	-
FIRENZE	V. TALENTI - V. FURINI - V. CIGOLI (MATR. 2283 ) compl. 20210	1.565.000.000	901.737.350	663.262.650

## Gestione CPDEL

Località	Indirizzi	CONSISTENZA ALL'1/1/2001 (1)	ALIENAZIONI 2001 (2)	CONSISTENZA AL 31/12/2001 (3=1-2)
VICENZA	VIALE MAZZINI 153 159 161 (2° LOTTO) (MATR. 2289 ) compl. 20208	709.026.000	476.763.262	232.262.738
LATINA	VIA GIUSTINIANO 61 71 83 93 (MATR. 2301 ) compl. 20215	467.000.000	355.167.511	111.832.489
OSTIA LIDO	VIA DEI PESCHERECCI I (MATR. 2311 ) compl. 20216	370.000.000	348.824.900	21.175.100
OSTIA LIDO	VIA DEI VELIERI 83 (MATR. 2309-10 ) compl. 20217	1.595.626.090	1.356.824.690	238.801.400
ROMA	VIA CABRINI compl. 20218	1.719.137.958	1.622.900.615	96.237.343
MESSINA	VIA CONSOLARE VALERIA - MARCO POLO 73 (MATR. 2314 ) compl. 20221	4.540.000.000	4.449.245.400	90.754.600
ROMA	VIA CORDOVA 36 - VIA MARI 53 (MATR. 2303-04 ) compl. 20222	2.860.889.610	2.746.854.550	114.035.060
TRENTO	VIA CAURIOL (MATR. 2307 ) compl. 20223	867.650.000	867.650.000	-
FIRENZE	VIA MICHETTI (MATR. 2308-12 ) compl. 20225	2.785.015.800	2.343.764.980	441.250.820
NAPOLI	V. ARENACCIA - V. PINTO - V. CARAFFA 15 (MATR. 2315 ) compl. 20227	18.400.125.430	18.400.125.430	-
FIRENZE	V. DEL GIGNORO - V. DEL GUARIONE - V. PASQUALI (MATR. 2319 ) compl. 20234	5.978.238.985	5.978.238.985	-
ROMA	VIA DEI PRATI FISCALI 184 (MATR. 2334 ) compl. 20238	3.885.142.800	2.668.782.294	1.216.360.506
PESARO	VIA NAZIONALE ADRIATICA (MATR. 2343 ) compl. 20243	3.705.900.000	3.188.704.597	517.195.403
FORLÌ	VIALE RISORGIMENTO - BERLATI 42 (MATR. 2341 ) compl. 20248	1.534.033.166	427.611.750	1.106.421.416
ROMA	TRA VIA C. BAVASTRO 92-94 E V. FELTER (MATR. 2344 ) compl. 20250	10.065.001.826	10.065.001.826	-
SIRACUSA	VIA PITIA (MATR. 2359 ) compl. 20255	2.083.960.000	958.621.600	1.125.338.400
ROMA	TRA VIA IPPOLITO NIEVO, P.ZZA IPPOLITO NIEVO E VIA PARBONI (MATR. 2351 ) compl. 20258	12.310.897.243	12.310.897.243	-
CAGLIARI	V. XX SETTEMBRE - V. SONNINO compl. 20070	9.906.578.591	9.906.578.591	-
SIRACUSA	VIALE TICA 149 (MATR. 2363-2364 ) compl. 20265	3.297.640.000	800.601.037	2.497.038.963
MILANO	COLOGNO MONZESE - VIA PAPA GIOVANNI XXIII 19 (MATR. 2365 ) compl. 20268	6.645.581.606	6.329.650.656	315.930.950
ROMA	VIA LEONARDO UMILE 42-49 (MATR. 2372 ) compl. 20262	4.822.908.800	3.589.449.876	1.233.458.924
MILANO	COLOGNO MONZESE - VIA PAPA GIOVANNI XXIII - EINAUDI I (MATR. 2377 ) compl. 20259	1.779.268.000	1.755.924.004	23.343.996
PORDENONE	OBERDAN - BORGO S ANTONIO CENTRO COMMERCIALE FABBR. D (MATR. 2403 ) compl. 20287	22.066.000.000	22.066.000.000	-
TERNI	VIALE BRAMANTE (MATR. 2410 ) compl. 20290	37.149.501.620	37.149.501.620	-
ROMA	P.ZZA DAVIDE CAMPARI (MATR. 2407) compl. 20292	8.917.792.137	8.917.792.137	-

## Gestione CPDEL

Località	Indirizzi	CONSISTENZA ALL'1/1/2001 (1)	ALIENAZIONI 2001 (2)	CONSISTENZA AL 31/12/2001 (3=1-2)
BERGAMO	VIA BORGO PALAZZO 113 (MATR. 2414 ) compl. 20297	25.500.000.000	25.500.000.000	-
RIETI	LOCALITÀ FONDIANO - VIA SPORT (MATR. 2421 ) compl. 20299	12.770.551.290	12.770.551.290	-
CATANIA	VIA ULISSE (MATR. 2422 ) compl. 20304	41.828.432.960	26.847.161.411	14.981.271.549
ROMA	VIA DEI BERIO (MATR. ) compl. 20308	19.871.325.000	6.623.775.000	13.247.550.000
PALERMO	VIA RESUTTANA 367 (MATR. 2425 ) compl. 20310	22.114.820.000	16.598.941.596	5.515.878.404
ORISTANO	LOCALITÀ S. NICOLA - VIA DORANDO PETRI (MATR. 2423 ) compl. 20312	54.256.400.000	16.803.207.080	37.453.192.920
BOLOGNA	VIA A. MORO 44-68-70 (MATR. 2441 ) compl. 20324	99.305.500.000	99.305.500.000	-
ROMA	CAVOUR - P.ZZA DEI CONQUECENTO (MATR. 2448 ) compl. 20326	101.465.826.000	101.465.826.000	-
ROMA	VIA FILIPPO TURATI 38-40 compl. 20333	2.897.650.000	2.897.650.000	-
RAVENNA	VIA BERLINGUER compl. 20340	27.599.999.440	22.385.855.274	5.214.144.166
ROMA	V. TINTORETTO 97 - V. BALLARIN 1-19- 35 (R/5) compl. 20352	52.305.820.825	51.316.756.456	989.064.369
ROMA	VIA P. BARISON (R/3) compl. 20353	101.329.338.720	68.816.300.453	32.513.038.267
ROMA	VIA A. BALLARIN 110 (R/4) compl. 20351	107.172.503.943	97.071.437.516	10.101.066.427
ROMA	VIA A. BALLARIN - VIA CESARINI (R/4 BIS) compl. 20354	69.216.688.404	55.608.210.352	13.608.478.052
	<b>TOTALE</b>		<b>863.612.588.712</b>	*

\* Valore di bilancio degli immobili venduti nell'anno 2001 rettificato con i costi successivi

Dall'elenco sono esclusi gli interventi di manutenzione straordinaria dal 1998 al 2001 la cui attribuzione viene rappresentata di seguito.