

Gestione INADEL

Località	Indirizzi	CONSISTENZA ALL'1/1/2001 (1)	ALIENAZIONI 2001 (2)	CONSISTENZA AL 31/12/2001 (3=1-2)
ROMA	Compl. Imm.re V.Barberini 47 V. S. N. Tolentino - compl. 66168	36.580.000.000	36.580.000.000	-
BERGAMO	Compl. Immob.re Contrada Borgo Palazzo - V. Recastello, Ed. Amighetti 9 11 13 15 - compl. 66716	14.637.000.000	14.637.000.000	-
ROMA	Coml. Imm.re. Romanina Est Comprensorio F2 V. Vandi 99 - compl. 66008	3.723.000.000	3.723.000.000	-
ROMA	Compl. Immob.re. V. G. Morandi - Lotto C 3 - zona 19 Tor Sapienza - Via CAPOGROSSI 34 - compl. 66011	7.316.000.000	7.316.000.000	-
ROMA	Compl. Immob.re Parco dei Medici V. C. G. Viola	85.677.369.599	85.677.369.599	-
ROMA	Comp.rio Torino Sud Comp. Z3/40 - V. Fiume Bianco 5 - compl. 66038	16.536.000.000	16.228.264.690	307.735.310
MILANO	Compl. Imm.re denom. edif. G - V. Trasimeno 22/8 e V. Adriano - compl. 66706	12.584.000.000	12.584.000.000	-
MILANO	Compl. Imm.re "Il Girasole" denom. Palazzi Alberti, Sansovino, Borromini, Lacchiarella - compl. 66760	70.210.000.000	70.210.000.000	-
ROMA	Complesso Immobiliare V. Longoni 3-7 - compl. 66171	45.220.000.000	45.220.000.000	-
ROMA	Complesso Immobiliare V. Longoni 95/123 - 93-125 - compl. 66174	22.610.000.000	22.610.000.000	-
LATINA	Porzione complesso imm.re Centro Direz.le Sc. E,F,G,H,I, L,M, N, O, P - V. Bruxelles 8 - compl. 66095	26.010.000.000	9.235.630.790	16.774.369.210
GENOVA	Compl. immobiliare Piazza Acquaverde - BALBI SALITA SAN GIOVANNI - compl. 66753	34.528.000.000	34.528.000.000	-
ROMA	Comprensorio Tor Tre Teste Comp. - via TOVAGLIERI - compl. 66172	34.986.000.000	34.986.000.000	-
ROMA	Porz.ne Imm.re V. Annovazzi ang. V. Vanvitelli Civitavecchia - compl. 66170	13.685.000.000	13.685.000.000	-
ROMA	Compl. immob.re V. Lucrezia Romana, Fabbricati C-D-H-L-Z/9 Z/6. - Via Campo Farnia 110, 130, 150, 172, 174 - Via Pellarò 39, 106 - compl. 66032 66034 66035 66036 66037	58.018.909.288	54.383.809.288	3.635.100.000
VITERBO	Complesso Imm/re Loc: Murialdo - MONTE CERVINO 19 - compl. 66116	865.144.774	865.144.774	-
ROMA	Compl. imm/re V. Ponte del Pantano 18, ang. V. Casilina loc. Finocchio. - compl. 66068	5.668.000.000	5.668.000.000	-
NAPOLI	Compl. Immob.re V. Vicinale, S. Maria del Pianto, V. Nuova Poggio Reale - compl. 66557	101.920.000.000	101.920.000.000	-
ROMA	Compl. Immob/re comprens. La Valchetta Colli d'Oro, edif F, G, comprensorio R3 - Via CLAUZETTO 61 ED. F - compl. 66021	40.560.000.000	40.560.000.000	-
LATINA	Compl. immob/re edif A.B, comparto Q4, lotto S5. - CARISSIMI - compl. 66343	4.888.000.000	4.888.000.000	-
LATINA	Compl. Immob/re nel quartiere Q4 - PAGANINI 31 - compl. 66346	6.084.000.000	6.084.000.000	-
BRINDISI	Compl. immob/re V. Appia V. Properzio - compl. 66551	6.448.000.000	6.448.000.000	-
MILANO	Complesso Imm.re V. Richard, Pal.denom. B e C compl. 66761	80.920.000.000	26.973.333.340	53.946.666.660
L'AQUILA	Compl. Imm.re Loc. Coppito, Strada Prov.le 33 - SVOLTE ED A1 - compl. 66302	14.560.000.000	7.002.191.930	7.557.808.070
L'AQUILA	Compl. Imm.re Edif. A/3, H/4, H/5, C/4, C/5, C/6, C/7 Strada Prov.le 33, Loc. Coppito - SVOLTE ED A3 - compl. 66348	12.688.000.000	10.870.797.020	1.817.202.980
ROMA	Complesso Imm.re Compren. Nomentano Nord - Via CASAL TIDEI 57 ED B1 - compl. 66080	46.800.000.000	37.625.125.200	9.174.874.800

XIV LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Gestione INADEL

Località	Indirizzi	CONSISTENZA ALL'1/1/2001 (1)	ALIENAZIONI 2001 (2)	CONSISTENZA AL 31/12/2001 (3=1-2)
ROMA	Compl.Imm.re Compren.Dragoncello, comparto "N-O" denom.N1,N3,N4,N5,N6,01,02,04 ACILIA - Via OTTAVIANI 85 O1 - compl. 66069	25.116.000.000	15.058.330.620	10.057.669.380
ROMA	Complesso Immobiliare local.Pescaccio 30 - compl. 66108	49.385.000.000	49.385.000.000	-
ROMA	Compl.Imm.re Piazza del Caravaggio, Fabbr. 1/B - Via GIORGIONE 63 SC B - compl. 66159	50.694.000.000	50.694.000.000	-
ROMA	Compl.Imm.re Local.Settebagni,Edif. A,B,C, Negozi - Via SALARIA VECCHIA 1495 - compl. 66106	12.792.000.000	10.102.400.670	2.689.599.330
LATINA	Complesso imm.re Nuovo Centro Direz.le VI Le Corbusier,comprensorio C2/ B5 - compl. 66393	24.692.500.000	24.692.500.000	-
NAPOLI	Complesso imm.re Comune di Melito di Napoli - TORRE DEI GAROFALI ED 4 - compl. 66518	13.000.000.000	13.000.000.000	-
BOLOGNA	Immobile V:Borgo S.Pietro 90/a e 90/g - V. Finelli 3-5-7-9 - compl. 66749	29.036.000.000	29.036.000.000	-
ROMA	Torrino Nord, comparto Z7, denominato "A" - GRANDE MURAGLIA 95 A B - compl. 66141	22.752.166.224	22.291.944.209	460.222.015
ROMA	Località Prato Lungo - V.G.Rosaccio 69-77, snc, ed. H - compl. 66127	13.832.000.000	13.832.000.000	-
ROMA	Compl.Imm.re R1/A, Ed. L1, loc. La Cecchina - Via FABBRI 16 - compl. 66123	17.784.000.000	17.784.000.000	-
ROMA	Immobile V.Della Magliana 276-280 sc A-B - compl. 66110	25.376.000.000	25.376.000.000	-
ROMA	Compl.Imm.re V.Torre Spaccata, Cinecittà Est Sub 2 - Via PELTECHIAN 10 - compl. 66128	18.304.000.000	11.765.079.090	6.538.920.910
ROMA	Complesso imm.re Torrino Nord Comp. 27 denom."B" - GRANDE MURAGLIA 91 A B - compl. 66140	23.296.000.000	20.551.731.675	2.744.268.325
PERUGIA	Complesso imm.re res. fra V.Angelini 47 e Capitini - compl. 66359	17.562.520.690	8.239.942.941	9.322.577.749
ROMA	Compl.Imm.F2 V.Della Rustica, Fab.A.B.C.D.E.F - Via TURANO 61 - compl. 66136	62.712.000.000	31.356.000.000	31.356.000.000
LATINA	Complesso imm. lotto D, C6,Q,Q4, Ed. 8,9,10 - CHERUBINI - compl. 66164	11.648.000.000	11.648.000.000	-
BRESCIA	Complesso imm. Desenzano sul Garda - Via MANTOVA 1 uso comm.le - compl. 66751	24.157.000.000	24.157.000.000	-
GENOVA	Compl.Imm.re Centro Sanbenigno Torre Sud Uffici - DE MARINI 1 - compl. 66754	17.374.000.000	17.374.000.000	-
L'AQUILA	Immobile Loc.Coppito, Strada Prov.le 33 - SVOLTE ED G1 G2 - compl. 66353	13.208.000.000	13.208.000.000	-
ANCONA	Immob.Monte Ago, quartiere "Q",lotto 1B, blocco A/B - CADUTI DEL LAVORO 37-39 - compl. 66384	22.100.000.000	22.100.000.000	-
ROMA	Immobile loc. La Rustica, V. Vitalini 23-25-27 - compl. 66154	16.120.000.000	11.112.757.240	5.007.242.760
ROMA	Immobile loc.Grottaperfetta,Z1,compr.E/1 ed."F" - Via BERTO 31 ED F - compl. 66150	22.568.000.000	17.684.560.610	4.883.439.390
ROMA	Immobile V.Grottaperfetta,Comp. Z1-compr.E1 Ed."N" - Via BERTO 33 ED N - compl. 66151	22.568.000.000	22.568.000.000	-
ROMA	Immobile loc.Torre Maura,Compr.F2,Fabbr.A,B,C - Via RUPICOLE 109 - compl. 66148	29.536.000.000	22.842.876.575	6.693.123.425
ROMA	Immobile V.Grottaperfetta,Comp.Z1-Compr.E1,Ed."H" - Via BERTO 45 ED H - compl. 66153	28.808.000.000	28.808.000.000	-
MILANO	Imm.le Centro Direz.le "Milano 3 City", ed 2a, Basiglio - PALAZZO VOLTA - compl. 66763	52.955.000.000	52.955.000.000	-

Gestione INADEL

Località	Indirizzi	CONSISTENZA ALL'1/1/2001 (1)	ALIENAZIONI 2001 (2)	CONSISTENZA AL 31/12/2001 (3=1-2)
ROMA	Immobile comprens. Urbanistico Torrino Nord-Comp. Z740, corpo A - Via di DECIMA 256 - compl. 66161	27.626.250.000	25.388.822.280	2.237.427.720
ROMA	Complesso immob/re compr. "La Cecchina" comp. R8- Ed. T1 - Via ARENA 47 - compl. 66147	20.280.000.000	15.634.335.780	4.645.664.220
ROMA	Immobile V. Grotta Perfetta ,Comp.Z1/ compren. E1 Ed. "B" - Via BERTO 43 ED B - compl. 66152	23.296.000.000	23.296.000.000	-
LATINA	Immobili V. Terracina e V. Gaeta, edif AC/2 e AC/3 - compl. 66160	39.520.000.000	18.541.902.430	20.978.097.570
ROMA	Immobile comprensorio F/2, Fabbr. G, Torre Maura - RUPICOLE 51 ED G - compl. 66155	10.920.000.000	7.690.326.000	3.229.674.000
ROMA	Immobile V. Cavaglieri, 26 - compl. 66192	38.080.000.000	38.080.000.000	-
ROMA	Immobile V. del Giorgione 59/63 - compl. 66804	60.095.000.000	60.095.000.000	-
MILANO	Centro Direz/le Milano 3 City, Pal. Galilei - Basiglio - compl. 66763	53.550.000.000	53.550.000.000	-
ROMA	Immobile V. delle Rupicole 51 ED H, Ed. A - compl. 66180	7.630.000.000	7.630.000.000	-
ROMA	Imm. V. del Pianeta Mercurio 4-SATURNO 41-51-61-TERRA 123 - comparto 268 ed A (D.C.A. 314/96) compl. 66839	26.125.000.000	26.125.000.000	-
ROMA	Via Crisafulli 42 (compl. 66031)	31.104.000.000	31.104.000.000	-
ROMA	ROMA Viale B. Buozzi 46-48-50 - compl. 66186	83.203.864	83.203.864	-
VICENZA	VICENZA - Via POLLAMAIO 25 - compl. 66774	184.869.680	184.869.680	-
COSENZA	PIAZZA ZUMBRINI - compl. 66540	127.575.665	127.575.665	-
	TOTALE		2.001.400.616.698	*

* Valore di bilancio degli immobili venduti nell'anno 2001 rettificato con i costi successivi

Dall'elenco sono esclusi gli interventi di manutenzione straordinaria dal 1998 al 2001 la cui attribuzione viene rappresentata di seguito.

Valore di bilancio degli immobili venduti nell'anno 2001 (al netto dei costi successivi pari a L. 24.259.146.117)	1.977.141.470.581
- di cui:	
Cartolarizzati	1.240.140.645.135
P.O.C.	663.961.165.051
P.S.C.	576.179.480.084
Fondo ALPHA	321.431.365.622
Venduti ante cartolarizzazione	305.793.090.224
P.O.C.	305.708.406.054
P.S.C.	84.684.170
Vendita straordinaria	109.776.369.600
Integrazioni periodo 1995 - 2001	24.259.146.117
Valore di bilancio degli immobili venduti nell'anno 2001 rettificato con i costi successivi	2.001.400.616.698

Gestione INADEL

Nella gestione INADEL il valore delle manutenzioni straordinarie è stato attribuito analiticamente e inserito nell'inventario fino alla data del 31/12/1997.

Pertanto il valore di bilancio ottenuto sommando il costo storico e gli oneri aggiuntivi va incrementato di una quota parte delle manutenzioni non attribuite per gli anni 1998, 1999, 2000 e 2001.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA:	
1998	30.472.237.267
1999	24.007.983.030
2000	26.172.488.023
2001	4.945.189.035
TOTALE MANUTENZIONE STRAORD.	85.597.897.355

Dall'impegnato per manutenzione sono stati decurtati gli importi riaccertati (in negativo) nei vari anni.

Percentuale di attribuzione delle manutenzioni straordinarie:
(Calcolata rapportando il valore di bilancio degli immobili venduti con la consistenza iniziale all'1/1/2001 di tutti gli immobili, al netto dei riaccertamenti negativi effettuati nell'anno) 37,795%

Quota parte delle manutenzioni straordinarie non attribuite: 32.351.679.792

➔ **Valore integrato di bilancio** degli immobili venduti nell'anno 2001 comprensivo dei costi successivi e delle manutenzioni straordinarie: 2.033.752.296.490

ALIENAZIONI

VENDITE DIRETTE	153.036.056.278
Conferimento al Fondo Alpha	120.117.107.387
Conferimento per cartolarizzazioni	659.375.978.378
	932.529.142.043

MINUSVALENZA LORDA 1.101.223.154.447
(Senza gli ammortamenti già effettuati degli immobili venduti)

CONSISTENZA IMMOBILI AL 1/1/2001 5.295.393.958.866

Percentuale utilizzo Fondo Ammortamento Immobili
(Rapporto valore integrato immobili venduti/Consistenza all'1/1/2001) 38,406%

Consistenza Fondo Ammortamento Immobili all'1/1/2001 1.584.230.586.905

Utilizzo Fondo Ammortamento Immobili per alienazione 608.440.584.273

MINUSVALENZA NETTA 492.782.570.174
(Comprensiva degli ammortamenti già effettuati degli immobili venduti)

La diminuzione delle componenti attive non inficia il risultato dell'esercizio per via del decremento di maggiore entità delle componenti passive. Le minori passività rispetto all'esercizio precedente ammontano a lire 694,447 miliardi, differenza tra la consistenza di inizio esercizio (lire 2.278,361 mld.) e quella di fine 2001, passata a lire 1.583,914 miliardi. Le riduzioni degne di nota sono quella relativa al fondo ammortamento immobili (lire 543,099 miliardi) e quella relativa ai debiti (lire 152,206).

III - Situazione Patrimoniale della Assicurazione Sociale Vita

La situazione patrimoniale ex ENPDEDP, di seguito allegata ai sensi dell'art. 34 del DPR n. 696/1979 e redatta in conformità allo schema G previsto dal medesimo Decreto, fa rilevare un patrimonio netto attestatosi in lire 73,807 miliardi, pari alla differenza tra il totale delle attività (lire 115,778 mld) ed il totale delle passività (lire 41,971 mld).

Per quanto riguarda le componenti attive si rileva che si è concretizzato un decremento pari a lire 39,599 miliardi rispetto alla consistenza di inizio esercizio (lire 155,377 mld), passata a lire 115,778 miliardi a fine 2001.

Il suddetto decremento è determinato dalla somma algebrica delle variazioni positive e negative intervenute nell'anno che di seguito si elencano (in miliardi).

Componenti Attive	Variazioni positive	Variazioni negative
Liquidità	3,060	
Immobili		14,507
Immobilizzazioni		0,008
Quota capitale crediti		0,796
Rimanenze attive		27,348
Valori mobiliari		
TOTALI	3,060	42,559

L'aumento delle disponibilità liquide non è sufficiente a compensare la diminuzione dei residui e degli immobili. I valori che sono intervenuti nella variazione della consistenza di quest'ultimi, per la parte originata dalle procedure di alienazione, sono di seguito dettagliatamente illustrati.

SITUAZIONE PATRIMONIALE - ENPDEP

Al. G

	ATTIVITA'			
	CONSISTENZA		DIFFERENZA	
	AL 1.1.2001	AL 31.12.2001	INCREMENTI	DECREMENTI
PATRIMONIO PERMANENTE				
<u>IMMOBILI</u>				
IMMOBILI A REDDITO E STRUMENTALI	52.069.585.850	37.562.737.614	25.191.140	14.532.039.376
	52.069.585.850	37.562.737.614	25.191.140	14.532.039.376
<u>VALORI MOBILIARI</u>				
TITOLI DI STATO E RENDITE				
OBBLIGAZIONI E CARTELLE				
AZIONI E QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI	10.500.000	10.500.000		
	10.500.000	10.500.000		
<u>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</u>				
IMPIANTI ATTREZZATURE E MACCHINARI	917.903.058	903.854.990	1.043.573	15.091.641
AUTOMEZZI	2.487.728	2.489.319	1.791	200
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	775.659.561	777.970.197	3.576.502	1.265.866
APPARECCHIATURE PER L'ELABORAZIONE DEI DATI	411.615.670	414.671.825	3.629.803	573.648
ACQUISTO DI OPERE D'ARTE L. 717 DEL 27.7.49				
	2.107.666.017	2.098.986.331	8.251.669	16.931.355
<u>CREDITI PER QUOTE CAPITALE</u>				
PRESTITI E MUTUI	5.770.910.754	4.975.341.967	5.130.955	800.699.742
DEPOSITI CAUZIONALI	38.377	72.759	38.014	3.632
	5.770.949.131	4.975.414.726	5.168.969	800.703.374
TOTALE PATRIMONIO PERMANENTE	59.958.700.998	44.647.638.671	38.611.778	15.349.674.105
PATRIMONIO FINANZIARIO				
<u>DISPONIBILITA' LIQUIDE</u>				
	3.340.556.494	6.400.283.765	3.059.727.271	
<u>RIMANENZE ATTIVE</u>				
RESIDUI ATTIVI ES. PRECEDENTI	92.078.059.292	51.940.919.686		40.137.139.606
ANTICIPAZIONI TRA GESTIONI (legge 388/2000)				
FITTI FIGURATIVI IMMOBILI STRUMENTALI				
RESIDUI DI NUOVA FORMAZIONE		12.788.827.932	12.788.827.932	
	92.078.059.292	64.729.747.618	12.788.827.932	40.137.139.606
<u>RIMANENZE ATTIVE DI ESERCIZIO</u>				
RISCONTI ATTIVI				
TOTALE PATRIMONIO FINANZIARIO	95.418.615.786	71.130.031.383	15.848.555.203	40.137.139.606
TOTALE ATTIVITA'	155.377.316.784	115.777.670.054	15.887.166.981	55.486.813.711
DEFICIT PATRIMONIALE				
<u>DISAVANZO ECONOMICO</u>				
TOTALE A PAREGGIO	155.377.316.784	115.777.670.054	15.887.166.981	55.486.813.711

SITUAZIONE PATRIMONIALE - ENPDEP

All. G

	PASSIVITA'			
	CONSISTENZA		DIFFERENZA	
	AL 1.1.2001	AL 31.12.2001	INCREMENTI	DECREMENTI
PATRIMONIO PERMANENTE				
FONDI AMMORTAMENTO E ACCANTONAMENTO				
PER GLI IMMOBILI	19.648.963.391	14.999.771.233	751.254.752	5.400.446.910
PER GLI IMPIANTI ATTREZZATURE E MACCHINARI	910.531.315	903.854.990	7.371.743	14.048.068
PER I MOBILI E AUTOMEZZI	595.432.655	627.636.357	32.203.702	
PER APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	304.087.171	407.582.144	103.667.956	172.983
PER IL PERSONALE	16.905.893.570	16.914.438.056	14.814.042	6.269.556
A GARANZIA PRESTITI	96.279.813	96.279.813		
PER CONTRIBUTO 0,50%				
PER IMPOSTE E TASSE				
	38.461.187.915	33.949.562.593	909.312.195	5.420.937.517
TOTALE PATRIMONIO PERMANENTE	38.461.187.915	33.949.562.593	909.312.195	5.420.937.517
PATRIMONIO FINANZIARIO				
DEBITI				
RESIDUI PASSIVI ESERCIZI PREGRESSI	32.197.294.554	5.224.537.879		26.972.756.675
ANTICIPAZIONI TRA GESTIONI (legge 388/2000)		378.553.236	378.553.236	
FITTI FIGURATIVI IMMOBILI STRUMENTALI		18.000.000	18.000.000	
RESIDUI PASSIVI DI NUOVA FORMAZIONE		1.245.912.468	1.245.912.468	
	32.197.294.554	6.867.003.583	1.642.465.704	26.972.756.675
DEBITI FINANZIARI				
MUTUI ED ANTICIPAZIONI PASSIVE	697.430.916	697.430.916		
INTERESSI E SPESE DI AMMINISTRAZIONE SU PRESTITI				
DEPOSITI CAUZIONALI	232.866.299	457.112.212	224.250.986	5.073
	930.297.215	1.154.543.128	224.250.986	5.073
RIMANENZE PASSIVE DI ESERCIZIO				
RISCONTI PASSIVI				
TOTALE PATRIMONIO FINANZIARIO	33.127.591.769	8.021.546.711	1.866.716.690	26.972.761.748
TOTALE PASSIVITA'	71.588.779.684	41.971.109.304	2.776.028.885	32.393.699.265
PATRIMONIO NETTO				
AVANZO ECONOMICO	83.788.537.100	73.806.560.750		9.981.976.350
TOTALE	83.788.537.100	73.806.560.750		9.981.976.350
TOTALE A PAREGGIO	155.377.316.784	115.777.670.054	2.776.028.885	42.375.675.615

Gestione ENPDEP**ELENCO DEI SINGOLI COMPLESSI IMMOBILIARI
PARZIALMENTE O TOTALMENTE VENDUTI NELL'ESERCIZIO 2001**

La colonna 1 indica il valore dei complessi immobiliari interessati in tutto o in parte dalle alienazioni. Tale valore è desunto dall'inventario al 31/12/1994 ed è rimasto immutato nel periodo 1995 - 2001.

La colonna 2 indica lo stesso valore di colonna 1 nel caso di vendite totali; in caso di vendite frazionate il valore di colonna 2 include solo le singole unità immobiliari effettivamente vendute nel 2001.

Località	Indirizzi	CONSISTENZA ALL'1/1/2001 (1)	ALIENAZIONI 2001 (2)	CONSISTENZA AL 31/12/2001 (3=1-2)
ROMA	V. QUINTINO SELLA 32 compl. 88001	11.064.346.267	11.064.346.267	-
ROMA	V.LE TRASTEVERE 220 compl. 88049	16.649.532.888	3.246.792.109	13.402.740.779
	TOTALE		14.311.138.376	

Valore di bilancio degli immobili venduti nell'anno 2001 **14.311.138.376**

- di cui:		
Cartolarizzati		14.311.138.376
	P.O.C.	14.311.138.376
	P.S.C.	-
Fondo ALPHA		-
Venduti ante cartolarizzazione		-
	P.O.C.	-
	P.S.C.	-
Vendita straordinaria		-

Per la gestione ENPDEP non sono da attribuire ulteriori costi relativi a manutenzioni straordinarie.

Valore di bilancio degli immobili venduti nell'anno 2001: **14.311.138.376**

ALIENAZIONI

VENDITE DIRETTE	-
Conferimento al Fondo Alpha	-
Conferimento per cartolarizzazioni	7.482.436.875
	7.482.436.875

MINUSVALENZA LORDA **6.828.701.501**
(Senza ammortamenti già effettuati degli immobili venduti)

CONSISTENZA IMMOBILI ALL'1/1/2001 **52.069.585.850**

Percentuale utilizzo Fondo Ammortamento Immobili
(Rapporto valore integrato immobili venduti/Consistenza
all'1/1/2001) **27,485%**

Consistenza Fondo Ammortamento Immobili all'1/1/2001 **19.648.963.391**

Utilizzo Fondo Ammortamento Immobili per alienazione **5.400.446.910**

MINUSVALENZA NETTA **1.428.254.591**
(Comprensiva degli ammortamenti già effettuati degli immobili venduti)

Per quanto riguarda le componenti passive si rileva che si è concretizzato un decremento pari a lire 29,618 miliardi rispetto alla consistenza di inizio esercizio (lire 71,589 mld), passata a lire 41,971 miliardi a fine 2001.

Tale decremento è determinato dalla riduzione dei debiti ammontante a lire 25,330 miliardi, dal decremento del fondo ammortamento immobili per lire 4,649 miliardi e dalla somma di altre voci, di segno contrastante, di minore entità.

IV - La Situazione Patrimoniale della Gestione Credito/Attività Sociali

La situazione patrimoniale della Gestione evidenzia, un patrimonio netto attestatosi in lire 6.347,090 miliardi, pari alla differenza tra il totale delle attività (lire 9.771,974 mld) ed il totale delle passività (lire 3.424,884 miliardi).

Per quanto riguarda le componenti attive si rileva che si è concretizzato un incremento pari a lire 2.452,535 miliardi rispetto alla consistenza di inizio esercizio (lire 7.319,439 mld), passata a lire 9.771,974 miliardi a fine 2001.

Il suddetto incremento è determinato dalla somma algebrica delle variazioni positive e negative intervenute nell'anno che di seguito si elencano (in miliardi).

Componenti Attive	Variazioni positive	Variazioni negative
Liquidità	411,100	
Immobili	1,318	
Immobilizzazioni	1,378	
Quota capitale crediti	2.245,855	
Rimanenze attive		207,116
Valori mobiliari		
TOTALI	2.659,651	207,116

La variazione positiva di maggior rilievo è quella riferita a crediti per quote capitale di mutui e prestiti pluriennali.

Per quanto riguarda le componenti passive si rileva che si è concretizzato un aumento pari a lire 2.344,133 miliardi rispetto alla consistenza di inizio esercizio (lire 1.080,751 mld), passata a lire 3.424,884 miliardi a fine 2001.

La variazione più rilevante è quella relativa ai debiti pari a lire 1.738,779 miliardi, che include le anticipazioni ottenute dalle altre gestioni, seguita dalla riappostazione della trattenuta per interessi pari a lire 533,149 miliardi.

SITUAZIONE PATRIMONIALE - PREST. CREDITIZIE E SOC.

All. G

	ATTIVITA'			
	CONSISTENZA		DIFFERENZA	
	AL 1.1.2001	AL 31.12.2001	INCREMENTI	DECREMENTI
PATRIMONIO PERMANENTE				
<u>IMMOBILI</u>				
IMMOBILI A REDDITO E STRUMENTALI	11.817.617.500	13.135.738.910	1.767.754.341	449.632.931
	11.817.617.500	13.135.738.910	1.767.754.341	449.632.931
<u>VALORI MOBILIARI</u>				
TITOLI DI STATO E RENDITE				
OBBLIGAZIONI E CARTELLE				
AZIONI E QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI				
<u>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</u>				
IMPIANTI ATTREZZATURE E MACCHINARI	1.322.500.333	1.668.385.539	346.529.196	643.990
AUTOMEZZI	46.701.921	46.815.678	128.057	14.300
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	1.694.357.745	2.495.314.747	813.292.806	12.335.804
APPARECCHIATURE PER L'ELABORAZIONE DEI DATI	1.590.130.333	1.821.013.772	259.530.954	28.647.515
ACQUISTO DI OPERE D'ARTE L. 717 DEL 27.7.49				
	4.653.690.332	6.031.529.736	1.419.481.013	41.641.609
<u>CREDITI PER QUOTE CAPITALE</u>				
PRESTITI E MUTUI	6.432.798.973.553	8.678.651.510.608	4.044.411.831.378	1.798.559.294.323
DEPOSITI CAUZIONALI		2.418.340	2.718.028	299.688
	6.432.798.973.553	8.678.653.928.948	4.044.414.549.406	1.798.559.594.011
TOTALE PATRIMONIO PERMANENTE	6.449.270.281.385	8.697.821.197.594	4.047.601.784.760	1.799.050.868.551
PATRIMONIO FINANZIARIO				
<u>DISPONIBILITA' LIQUIDE</u>				
	420.491.971.720	831.592.199.277	411.100.227.557	
<u>RIMANENZE ATTIVE</u>				
RESIDUI ATTIVI ES. PRECEDENTI	449.676.257.551	57.865.547.415		391.810.710.136
ANTICIPAZIONI TRA GESTIONI (legge 388/2000)				
FITTI FIGURATIVI IMMOBILI STRUMENTALI				
RESIDUI DI NUOVA FORMAZIONE		184.695.131.523	184.695.131.523	
	449.676.257.551	242.560.678.938	184.695.131.523	391.810.710.136
<u>RIMANENZE ATTIVE DI ESERCIZIO</u>				
RISCONTI ATTIVI				
TOTALE PATRIMONIO FINANZIARIO	870.168.229.271	1.074.152.878.215	595.795.359.080	391.810.710.136
TOTALE ATTIVITA'	7.319.438.510.656	9.771.974.075.809	4.643.397.143.840	2.190.861.578.687
DEFICIT PATRIMONIALE				
DISAVANZO ECONOMICO				
TOTALE A PAREGGIO	7.319.438.510.656	9.771.974.075.809	4.643.397.143.840	2.190.861.578.687

SITUAZIONE PATRIMONIALE - PREST. CREDITIZIE E SOC.

All. G

	PASSIVITA'			
	CONSISTENZA		DIFFERENZA	
	AL 1.1.2001	AL 31.12.2001	INCREMENTI	DECREMENTI
PATRIMONIO PERMANENTE				
FONDI AMMORTAMENTO E ACCANTONAMENTO				
PER GLI IMMOBILI	7.969.623.490	8.232.338.268	262.714.778	
PER GLI IMPIANTI ATTREZZATURE E MACCHINARI	474.348.425	808.025.533	333.677.108	
PER I MOBILI E AUTOMEZZI	392.493.852	697.549.503	305.055.651	
PER APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	807.630.860	1.262.884.303	455.253.443	
PER IL PERSONALE	720.925.801	1.338.856.575	1.066.204.011	448.273.237
A GARANZIA PRESTITI	387.310.266.056	457.532.661.361	70.375.066.579	152.671.274
PER CONTRIBUTO 0,50%	593.461.578	593.461.578		
PER IMPOSTE E TASSE				
TOTALE PATRIMONIO PERMANENTE	398.268.750.062	470.465.777.121	72.797.971.570	600.944.511
	398.268.750.062	470.465.777.121	72.797.971.570	600.944.511
PATRIMONIO FINANZIARIO				
DEBITI				
RESIDUI PASSIVI ESERCIZI PREGRESSI	680.987.264.643	528.194.642.001		152.792.622.642
ANTICIPAZIONI TRA GESTIONI (legge 388/2000)		1.420.031.030.746	1.420.031.030.746	
FITTI FIGURATIVI IMMOBILI STRUMENTALI		1.293.000.000	1.293.000.000	
RESIDUI PASSIVI DI NUOVA FORMAZIONE		470.247.720.662	470.247.720.662	
	680.987.264.643	2.419.766.393.409	1.891.571.751.408	152.792.622.642
DEBITI FINANZIARI				
MUTUI ED ANTICIPAZIONI PASSIVE				
INTERESSI E SPESE DI AMMINISTRAZIONE SU PRESTITI	1.471.905.940	534.621.000.993	533.149.095.053	
DEPOSITI CAUZIONALI	22.729.926	31.142.486	71.443.145	63.030.585
	1.494.635.866	534.652.143.479	533.220.538.198	63.030.585
RIMANENZE PASSIVE DI ESERCIZIO				
RISCONTI PASSIVI				
TOTALE PATRIMONIO FINANZIARIO	682.481.900.509	2.954.418.536.888	2.424.792.289.606	152.855.653.227
TOTALE PASSIVITA'	1.080.750.650.571	3.424.884.314.009	2.497.590.261.176	153.456.597.738
PATRIMONIO NETTO				
AVANZO ECONOMICO	6.238.687.860.085	6.347.089.761.800	108.401.901.715	
TOTALE	6.238.687.860.085	6.347.089.761.800	108.401.901.715	
TOTALE A PAREGGIO	7.319.438.510.656	9.771.974.075.809	2.605.992.162.891	153.456.597.738